

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 27а

за 2022 год

I **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>1 128 810,13</i>
1	Отопление	556 878,66	2 953 999,85	2 883 167,82	627 710,69
2	Горячее водоснабжение	216 343,68	801 600,29	790 466,75	227 477,22
3	Холодное водоснабжение	52 975,44	240 781,71	230 746,03	63 011,12
4	Водоотведение	104 262,75	434 598,55	422 142,88	116 718,42
5	Обращение с ТКО	82 375,41	451 657,59	440 140,32	93 892,68
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>519 077,09</i>
6	Содержание жилого помещения	445 143,47	2 265 871,15	2 234 710,37	476 304,25
7	ОДН ГВС	3 243,69	17 413,25	16 969,92	3 687,02
8	ОДН ХВС	548,94	2 835,24	2 794,40	589,78
9	ОДН электроэнергия	32 888,84	184 465,52	178 858,32	38 496,04

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 265 871,15
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 313 256,86
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 558 515,98
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	159 220,54
	- услуги по управлению МКД	378 404,45
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	217 115,89
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-47 385,71

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				1 558 515,98

1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				569 272,31
1.1.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				226 505,85
1	Ремонт кровельного покрытия козырька входной группы	кв.м.	33,8	3 352,04	113 299,00
2	Ремонт входной группы	кв.м.	68	202,22	13 751,12
3	*Текущий ремонт дверей	шт.	23	18,60	427,89
4	Ремонт прямков подвальных	шт.	2	3 856,85	7 713,70
5	*Ремонт межпанельных швов	пог.м.	20	1 250,00	25 000,00
6	Ремонт ступеней крыльца	место	1	400,00	400,00
7	Косметический ремонт стен - эвакуационный выход	кв.м.	100	80,97	8 096,94
8	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений - лифтовой холл (эт.1)	кв.м.	60	154,42	9 265,00
9	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	605,07	605,07
10	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	4	753,33	3 013,32
11	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	место	1	60,00	60,00
12	*Замена светильников на светодиодные	шт.	13	646,51	8 404,61
13	Установка зеркала в кабине лифта	шт.	1	1 858,00	1 858,00
14	Установка системы полива	место	1	1 735,00	1 735,00
15	Ремонт/замена почтового ящика	шт.	97	307,58	29 835,54
16	Устранение вандальных надписей	место	2	552,05	1 104,10
17	Замена ламп освещения	шт.	1	68,57	68,57
18	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	1	1 867,99	1 867,99

1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				322 766,46
1.3.	<i>Проведение испытаний электроустановок</i>	<i>1 раз в 3 года</i>	<i>услуга</i>	<i>20 000,00</i>	<i>20 000,00</i>
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				221 175,19
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	17 259,96	207 119,54
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	13 764,22	13 764,22
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	291,43	291,43
3	Содержание придомовой территории:				252 150,00
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>21 012,50</i>	<i>252 150,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				515 918,48
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>42 391,68</i>	<i>508 700,20</i>
4.2.	<i>Проведение дезинсекции/дератизации</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>7 218,28</i>	<i>7 218,28</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Монахов В.А.